

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ –
W BYDGOSZCZY, PRZY UL. OPŁAWIEC 148**

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN (dalej: Sprzedający)

ogłasza sprzedaż

w drodze aukcji elektronicznej prawa własności nieruchomości gruntowej: działki nr ewidencyjny 5/6, zlokalizowanej w Bydgoszczy, ul. Opławiec 148, województwo kujawsko-pomorskie, o pow. 1.181 m² zabudowanej budynkiem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej.

Cena wywoławcza: 240 000 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 5/6 o pow. 0,1181 ha, zabudowanej jednorodzinny budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 69 m² oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 24 m². Budynek jest podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Przedmiotem aukcji jest prawa (południowa) połowa budynków. Budynek mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Budynek przeznaczony jest do generalnego remontu.



Budynek mieszkalny



Budynek gospodarczy

Warunki uczestnictwa w Aukcji:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: monika.gajda@enea.pl i wojciech.wostal@enea.pl:
 - a. zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
 - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
 - numeru kontaktowego,
 - adresu email;
 - b. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - c. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
 - **wadium musi zostać wniesione do dnia 10.04.2026 r. w kwocie 24 000 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych) pod rygorem niedopuszczenia do aukcji;
 - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja – Bydgoszcz – Opławiec 148.**” Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium.

2. **Potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać do dnia 10.04.2026 r.** na adres: monika.gajda@enea.pl i wojciech.wostal@enea.pl.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
4. Wadium złożone przez uczestników Aukcji, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni po zakończeniu aukcji.
5. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium nie przystąpił do aukcji.
7. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy.
8. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przypadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.
9. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
10. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostaną wyznaczone przez Sprzedawcę.
11. Wydanie Nabywcy nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Termin i tryb aukcji

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie internetowej Logintrade.NET.
3. Uczestnicy Aukcji zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora aukcji w terminie od 2 do 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej, gdzie warunki będą wynikały z regulaminu aukcji.
5. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
6. W przypadku zaoferowania przez Kupujących tej samej ceny, Zwycięzcą aukcji będzie Oferent, który jako pierwszy dokonał ostatecznego postąpienia ceny.

Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

1. Oferent, który wygrał aukcję jest związany zaproponowaną ceną ostateczną do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Niestawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium lub dochodzenia odszkodowania.

Udzielanie informacji.

1. Organizator Aukcji udziela informacji dotyczących postępowania i przedmiotu aukcji od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00. w siedzibie w Poznaniu przy ul. Pastelowej 8 (60-198 Poznań); lub telefonicznie: (61) 884 52 17, 695 202 856, (61) 884 87 78, 885 857 590
2. Pytania i korespondencję w przedmiocie aukcji należy kierować drogą elektroniczną na adres: monika.gajda@enea.pl i wojciech.wostal@enea.pl
3. Przedmiot sprzedaży można oglądać w miejscowości w Bydgoszczy, ul. Oplawiec 148 po uprzednim potwierdzeniu wizji lokalnej z Panem Wojciechem Wostalem (nr tel. 61 884 87 78; 885 857 590) lub Panią Moniką Gajdą (nr tel. 61 884 52 17; 695 202 856).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Unieważnienie aukcji.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>

WZÓR

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO
W AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu ani Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie ani Członkiem Zarządu czy Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a) – c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....
Data i podpis